Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

Mødeinformation				
Mødedato: 06.06.2024	**Mødetid:** 19.00	**Mødested:** Bojsnap Krat 24		
Emne				
Rettidig indkaldelse jf. vedtægter	**Beslutning (sæt kryds):** ☒ Godkendt ☐ Ikke godkendt (giv begrundelse)			
Valg af dirigent: Lars	**Beslutning (sæt kryds):** ☒ Godkendt ☐ Ikke godkendt (giv begrundelse)			
1: Bestyrelsens Beretning	**Sagsfremstilling:** Året har egentlig forløbet stille og roligt, legepladsen fungerer stadig efter hensigten og er til stor glæde for de som anvender den – og som nabo til legepladsen er det i hvert fald dejligt at kunne høre latter og leg. Bestyrelsen har haft fokus på følgende opgave det seneste år: Ørstedvej: Der er blevet etableret en arbejdsgruppe, der skal bearbejde problemstillingen omkring Ørstedvej, heriblandt mangelfuld sikkerhed for fodgængere etc. Gruppen består pt. Af Torben nr.12 samt bestyrelsesrep. Bjarke, nr.19 De vil udarbejde en problemformulering med tilhørende visuelt materiale – der kan forelægges kommunen. Støj: Der har været udsat nogle ”store ører” for at bedømme støj situationen fra Dinesens produktionsfaciliteter på Finnmarken. Når vi senere på sommeren har et overblik over omfanget af støjgenerne – vil der blive taget stilling til det videre forløb. Oplever man støjgener skal man kontakte bestyrelsen, således de har noget at arbejde videre med. Socialt samvær: Forskellige drøftelser omkring tiltag og initiativer vedrørende gadefest er foretaget i bestyrelsen – og der arbejdes på at finde en dag efter sommerferien. Her vil der være aktiviteter for store og små. Fællesarealet: Der er bestilt en ny træbænk (ølbænk) til fællesarealet, den skal erstattet den gamle bænk v. skoven. Den vil blive mærket op med ”bojsnap Krat”. Den er lige på trapperne.			

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

	Arbejdsdag: Onsdag den 22. maj havde vi en arbejdsdag på Fællesarealet. I den forbindelse skal der fra bestyrelsens side lyde et stort TAK til samtlige fremmødte. Det var specielt dejligt at der i den forbindelse dukkede nye ansigter op – for at give en hånd med. Arbejdsdagen blev afsluttet med pølser og lidt fugtigt til ganen. Klippeplanen ser ud til at virke nogenlunde. Men der er fortsat nogen der ikke byder ind for at overholde vores fælles ansvar og forpligtelser overfor Vejen Kommune. Det er faktisk en ret skuffence indsats man her oplever. Alternativet bliver at vi selv kommer til at stå for det fremadrettet, selvfølgelig med en kraftig kontingent stigning til alle som følge heraf. Der skal lyde en stor tak herfra til samtlige medlemmer af bestyrelsen, suppleant samt revisor. Takken går på den indsats og ildhu medlemmerne håndterer opgaverne på – og ikke mindst at vi ALTID har det rigtig hyggeligt i forbindelser med møderne og aktiviteterne. I år skal der vælges tre nye ansigter ind i bestyrelsen og de har virkelig noget at glæde sig til. Tak.
Kommentarer på bestyrelsens beretning:	Der diskuteres omkring støjen fra Dinesen. Nr. 23 er ret generet af det. Meget svingende. Per har talt med Kommunen. Mamsen har startet en miljøklagesag. Per kan måle 48 db i haven (der må måles 35 db). Der stilles spørgsmål v. de teoretiske målinger/tal. Der skal arbejdes mere ind i sagen. Handlingspunkt. Gå sammen med Kratvængets grundejerforening. Saml op med Per og Mamsen + et par stykker fra Kratvænget og få overblik over hvad der er gjort hvornår. Konklusion: Bestyrelsen har fortsat fokus på sagen og beder om tilbagemeldinger fra beboerne grundet støj. Fedt med rutsjebane til legepladsen.
2: Forelæggelse af det reviderede regnskab:	**Regnskab 2023-2024:**

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

	Grundejerforening Bojsnap Krat **Regnskab 2023** Indtægter: Kontingent 2023 = + 12.600,00 kr. Indbetalinger manglende kontingent 2023 = + 1.350,00 kr. Bank saldo sidste generalforsamling = + 22.073,55 kr. **Udgifter:** Tryg forsikring = - 1.263,14 kr. Gebyrer Danske bank = - 625,00 kr. Gebyrer mobil pay = - 51,00 kr. Udlæg arbejdsdag = - 772,25 kr. Godkendelse af legeplads = - 538,65 kr. Tromle græsplæne = - 400,00 kr. Udgifter i alt = - 3.645,04 kr. Ny saldo på bank dags dato = **+ 32.875,51 kr.**
Kommentarer til regnskab:	Regnskabet er godkendt.
3: Fremlæggelse af budget for kommende år:	Intet præsenteret - Bestyrelsen ligger op til at bestyrelsen fortsat må disponere over udgifter uden at skulle bede om "lov" v. foreningen. Inden for rimelighedens grænser.

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

4: Forslag fra bestyrelsen: Snerydning af de tre stikveje	**Sagsfremstilling:** A: Snerydning på de tre stikveje. Der hvor kommunen ikke rydder. Pris fra Leif Brun: 500 u. bilag. 750 m. bilag. Der skal defineres om han skal tilkaldes v. behov eller om han kommer v. snevejr. Kan der indhentes en fast pris? Så vi ikke er begrænsede i brugen af dem. Leif er ikke interesseret i en fast ordning. Per rykker Jan Nørregaard på en pris. Bestyrelsen kan vurdere hvad der skal ske. Så kan det diskuteres næste år til GF hvordan løsningen har været. Er der opbakning til det? B: Cykelstien v. nr. 2/indkørselsvejen til B.K. bliver ikke ryddet længere. C: Projektarbejde omkring Ørstedvej: Et medlem mere med i gruppen. Torben og Bjarke er med lige nu. Bredere vej. Dårligst vej til Jels med hurtigste hastighed. Invitere lokale politikere på besøg. Vise hældning af vejen, dårlig skiltning ift. Gå/cykel, fodgængerfelt v. hallen. Der er tilføjet fire nye boligområder og potentielt kommer der yderligere. Sikkerhedsudfordring – der er ingen sikkerhed. Ingen afstribning. Generelt virker Jels nedprioriteret ift. Veje og sikkerhed. I vejen er der stier og fine veje inden der næste er udstykket. 2i1 vej virker ikke. Er det ikke en opgave for lokalrådet og ikke Grundejerforeningen? Lokalrådet er i gang og Ørstedvej er på agendaen. Der skal gerne skubbes på fra flere sider. Mikkel nr. har allerede været i gang med sagen også. Har tidligere været i dialog med nogen. Vil gerne være med i projektgruppen. Per nr. 23 vil gerne hjælpe med noget praktisk hvis der er behov. Handler ikke om hastigheden – men om vejens forfatning/kvalitet. Pulje til trafiksikkerhed.
	Beslutning: A: Indenfor rimelighedens grænser er det accepteret. Forslag vedtaget indenfor en øvre grænse på 3-4000 kr. B: Det er kommunalt – det skal ryddes af dem. Det kan overvejes til næste år om det skal betyde en kontingentstigning. C: Der arbejdes videre.

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

5: Forslag fra medlemmerne	**Sagsfremstilling:** En årlig middag til bestyrelsen forslås som en anerkendelse af indsatsen. Intet overdådigt, kan fint være i hallen. Kommentar: bruges også i gymnastikforening. Kommentar: Absolut på sin plads. Også ok med at køre til større by og bruger lidt på aftenen. Mikkelborg, Skodborg Kro. Diskuteres om suppleant skal med. Suppleant skal ikke med medmindre vedkommende er aktivt medlem i perioden.
	Beslutning: Vedtaget.
6: Valg af medlemmer	**Sagsfremstilling:** Bjarke, Per og Henrik modtager ikke genvalg.
	Beslutning: Ingen valgt ind. Per i nr. 23 vil gerne til næste år. Der diskuteres om der kan indsnævres i antallet af medlemmer (3-5 medlemmer). Så skal opgaver deles ud til frivillige. Kan ikke bestemmes i dag, da det skal ændres i vedtægter. Der indkaldes en ekstraordinær generalforsamling hvor, hvis halvdelen af medlemmerne i foreningen, skal møde op for at det kan vedtages at indsnævre antallet af medlemmer eller der kan stemmes nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen skal være med på at fortsætte lidt endnu. Det accepteres. 14 dages varsel på indkaldelse til ekstraordinær gf.
7: Valg af suppleant	**Sagsfremstilling:** Makia modtager genvalg
	Beslutning: Makia valgt

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2024

8: Valg af revisor	**Sagsfremstilling:** Kristina Møller modtager ikke genvalg, da hun er flyttet.
	Beslutning: Mikkel er valgt.
9: Eventuelt:	**Sagsfremstilling:** Der spørges til om skiltet er set. Det er set af de fleste. A-skilt kan stå i nr. 2 hvis det er. Forslag fra Rikke (og Lisbeth): Nedersøparken laver noget "til middag hos". Man besøger hinanden på kryds og tværs til forret, hovedret eller dessert. Så mødes man til sidst et sted og hygger videre. Man betaler x beløb pr. person som bruges til at lave mad for. Så værtspar har 6 forskellige par på besøg – to par pr. ret. Kombiner med noget for børnene – fx rundbold. Klippeplan diskuteres. Der diskuteres hvorvidt klippeplanen overholdes godt nok. Der er delte meninger. Er det nu man skal lave en aftale med kommunen om fx en robot i stedet. kommunen gør det okay med at få klippet hver fjortende dag. Få lavet en ny aftale inden den nye aftale udløber.