Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2023

Mødeinformation				
Mødedato: 15.06.2023	**Mødetid:** 19.00	**Mødested:** Fællesarealet	**Deltagere:**	**Fraværende:**

Emne	
Rettidig indkaldelse jf. vedtægter	**Beslutning (sæt kryds):** ☒ Godkendt ☐ Ikke godkendt (giv begrundelse)
Valg af dirigent: Torben	**Beslutning (sæt kryds):** ☒ Godkendt ☐ Ikke godkendt (giv begrundelse)
1: Bestyrelsens Beretning	**Sagsfremstilling:** Bestyrelsens beretning Generalforsamlingen 14. juni 2023 Året har egentlig forløbet stille og rolig, den nye legeplads funger efter hensigten, og er til stor glæde for de små gæster der anvender den. Det drejer sig om beboere i området, samt de dagplejemødre der ligger turen forbi. Bestyrelsen har haft fokus på vores fællesareal, fortovet på Ørstedvej og på samle husstandene i foreningen til noget socialt samvær på fællesarealet. Fællesarealet: Der er blevet brugt utrolig meget tid på at diskuterer med Kommunen, omkring klipning af fællesarealet ved søen og kælkebakken. Kommunen ville ikke anerkende deres egen aftale, da sådan en ikke fandtes. Det gjorde så er der lige pludselig var omvendt bevisførelse. Men takket være Tordens Højs ihærdige indsats med at rode efter gammel e-mailkorrespondance, fandt han en gammel e-mail, der gjorde at Vejen Kommune gav os ret i, at de skulle stå for klipningen ved søen og kælkebakken. Tusinde tak for indsatsen Torben! 3 uger efter opsagde Vejen Kommune ALLE deres græsklipningsaftaler i hele kommunen..... Ørstedvej: Kommunen er helt enige i vores påstand omkring den mangelfulde sikkerhed, ved at anvende fortovet langs Ørstedvej. Problemformuleringen ligger bl.a. i at Politiet hvert år godkender fortovet som beliggende i en landzone. Socialt samvær: Forskellige tiltag og initiativer for fællesaktiviteter på fællesarealet. Masser af forslag, men med en relativ mangelfuld opbakning. Bestyrelsen har været ramt af en kedelig sygemelding, da Per "mente" han trængte til en firdoblet bypassoperation. Gudskelov forløb operationen rigtig godt, trods en lang og sej kamp med genoptræning. Som suppleant overtog Makia Per's plads i bestyrelsen – og TAK for det. Så snart Per er klar, vil han fortsætte sit virke i bestyrelsen, indtil han kandidatur er på valg til næste år. Klippeplanen virkede rigtig godt sidst år, men det er med lidt skuffelse at se, at der er en del der ikke overholder sin del af det fælles ansvar vi har over for Kommunen. Derfor opfordres alle til at overholde sin del af aftalen.

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2023

	Der skal lyde en stor tak herfra til samtlige medlemmer af bestyrelsen, suppleant samt revisor. Takken går på den indsats og ildhu medlemmer håndter opgaverne på – og ikke mindst at vi ALTID har det rigtigt hyggeligt i forbindelser med møderne og aktiviteterne (I går virkelig glip af noget). TAK!
Kommentarer på bestyrelsens beretning:	Der opfordres til at samling af et festudvalg. Der er lyst til socialt samvær, der skal blot laves en styregruppe på det. Ros til bestyrelsen for arbejde med legeplads, stjernetelt etc. Kommentarer til situationen omkring Ørstedvej. Der kommer flere grundudstykninger som forhåbentlig kan hjælpe ift. at få ændret så vi kommer i by og ikke landzone. Der er en fælles "sti", ikke gå eller cykelsti da vi er i landzone. Der spørges ind til lokalplanen – hvad planen er nu og hvad der ligges op til i fremtiden. Der er enighed om at det er en udfordring der kan samle ildsjæle i området, håndværkerparken er også udfordret af dette mens Kratvænget ikke synes generet af det.
2: Forelæggelse af det reviderede regnskab:	**Regnskab 2022-2023:** <u>Indtægter:</u> Kontingent 2022 = 11.250,00 kr. Indbetaling manglende kontingent for 3 år = 1.350,00 kr. Bank saldo 13.juni 2022 = 22.920,40 kr. <u>Udgifter:</u> Stjerne telt - 3.999,00 kr. Gebyr Dansk Direkte Forening -300,00 kr. Gebyr Bank- Minus Renter -109,32 kr. Gebyr mobil pay - 15,00 kr. Tryg Forsikring 2022 - 1.103,40 kr. Nabohjælp Skilt - 491,00kr. Udlæg papir, kuverter - 465,25kr. Udlæg generalforsamling kage+drikkevarer - 435,19kr. Blomster til akutsyg bestyrelse medlem -250,00 kr. 5 X bord og bænke sæt - 6.278,69 kr. Udgifter i alt = 13.446,85 kr. Ny saldo på bank, 15-06-2023 = 22.073,55 kr. Pr. d.d mangler der indbetalinger til kontingent fra enkelte husttande som forventes inddrevet i løbet af efteråret 2023.
Kommentarer til regnskab:	Fine ting der er investeret i, ting til fællesskabet. Regnskabet er godkendt.

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2023

3: Fremlæggelse af budget for kommende år:	Intet præsenteret
4: Forslag fra bestyrelsen	**Sagsfremstilling:** Her foreslås en dialog omkring området ved kælkebakken der kan medføre en evt. stigning i kontingent, samt mulighed for fælles aftale for interesserede i at hyre hjælp til klipning af områder i klippeplan. Bjarke fremlægger: Der er indhentet tilbud på klipning af forskellige områder i klippeplanen v. Alberts Haveservice. Der spørges til opbakning.
	Beslutning: Der forslås om der kan tages en dialog med kommunen omkring en robot eller to til områderne. Fint der er "vild med vilje" på området omkring kælkebakken blot det andet fællesareal holdes pænt som nu. Der skal gerne fastholdes/klippes en sti i det vilde. Det nævnes fra bestyrelsens side at tilmelding og betaling skal gå direkte til Albert. Bestyrelsen fremlægger blot muligheden.
5: Forslag fra medlemmerne	**Sagsfremstilling:** Intet fremsendt forud for mødet
	Beslutning: Intet diskuteret.
6: Valg af medlemmer	**Sagsfremstilling:** Marike og Heidi modtager genvalg
	Beslutning: Marieke og Heidi genvalgt.
7: Valg af suppleant	**Sagsfremstilling:** Makia modtager genvalg

Bojsnap Krat
GRUNDEJERFORENING

Dagsorden/Referat af Generalforsamling 2023

	Beslutning: Makia valgt
8: Valg af revisor	**Sagsfremstilling:** Kristina Møller modtager genvalg
	Beslutning: Kristina Møller er genvalgt.
9: Eventuelt:	**Sagsfremstilling:** Lars beretter fra Fjernevarmeværk-projektet. Projektforslag er under udarbejdelse (myndighedsgodkendelse). Der kommer et borgermøde i august lige som der forventes beslutning fra kommunen (accept/afslag). Der spørges til hvor man kan forvente at blive sluttet til. Svaret er forventet første spadestik januar/februar, så ca. et år derefter. Man forventer 3 år fra start til slut. Der spørges til uforudsetet omkostninger og til bindende tilmelding. Sociale aktiviteter, festudvalg: Stjernetelt er indkøbt til dette formål. Det er frit for alle at melde en dag og aktivitet ud. Der opfordres til at dette ikke bliver en opgave der pålægges bestyrelsen. Leif melder sig til at være en del af festudvalget – der tales fx om events med foredrag. Der var 20 års jubilæum i grundejerforeningen i år 2022 – vi har en ordentlig fejring i vente.