

# Referat fra ordinær generalforsamling d.14. juni 2021.

## **Dagsorden:**

1)Valg af dirigent.

2)Bestyrelsens beretning

3)Forelæggelse af regnskab for 2020.

4)Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen ønsker drøftelse af den gældende aftale med kommunen, hvor vi har forpligtet os til i fællesskab at klippe græs ved kanter, stier mv., mens kommunen klipper de store arealer med maskine. Dette er en fordelagtig aftale, der blev indgået for mange år siden, men i perioder har vi svært ved at overholde vores del bl.a. fordi, der er kommet flere og flere robotklippere blandt medlemmerne. Alternativt kan vi købe haveservice udefra til at klare vores del af aftalen, men det vil naturligvis medføre en større stigning i kontingentet til grundejerforeningen.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til kr. 450,- for 2021 som sidste år, men dog til kr. 1.000, -, hvis vi vælger at købe ekstern ydelse til fælles græsklipning jf. ovenstående.

5)Forslag fra medlemmerne, som skal være formanden (Lars nr.7) i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

6)Valg af bestyrelse. På valg er:

Lars nr. 7(modtager ikke genvalg).

Tina nr. 22 (modtager ikke genvalg).

Heidi nr. 24 (for et år pga. flytning) Kenny indtrådt som suppleant for Heidi

7)valg af suppleant.

8)Valg af revisor.

9)Evt.

## **Referat:**

1)Dirigent blev Torben Johansen (nr.12).

2)Formand Lars Petersen beretter om:

Sidste år afviklede vi generalforsamlingen sidst i august pga. corona-epidemien, og derfor dækker denne beretning kun perioden fra da og frem til nu.

- Sidste år valgte vi at skrotte den udtjente legeplads, et enkelt gyngestativ fik dog lov til at blive stående lidt længere. Tak til Rasmus for hjælpen med at fjerne det. Der er bestilt nyt til legepladsen: et stort gyngestativ med rede, dækgyng og alm. gyng med siddebræt samt lille "klatre-brandbil". Der er opnået betydelig rabat! Vi regner med, vi selv kan sætte det op, men det kan ikke gøres, før problemet med overfladevand er løst og faldsandet er i orden. Kommunen erstatter nyt faldsand til legepladsen, som er blevet ødelagt af vandet.
- Makia har gjort en stor indsats med mange kontakter til kommunen vedr. problemer med overfladevand på fællesarealet. Det er lige nu endelig ved at blive fikset, hvor de laver det med dræn og afløb op til fodboldbanen.

- Der er blevet arbejdet med en informationsfolder til nye naboer i kvarteret. Fremover vil bestyrelsen byde alle tilflyttere velkommen med denne folder.
- Klippeplanen er blevet opdateret, så den inkluderer alle, og med tydeligere markering af de opgaver, vi har i fællesskab. Den er blevet uddelt til alle beboere. Senere på mødet, vil vi gerne drøfte med jer, om vi skal fortsætte med denne ordning.
- Vi vil gerne opfordre alle til at installere og bruge app'en "Nabohjælp" fra Det kriminalpræventive Råd. Det er en sikker måde at effektivisere nabohjælp.

3) Forelæggelse af regnskab for 2020 ved kasserer Heidi Lassen. Regnskab omdelt til de fremmødte. Regnskab blev godkendt. Årets resultat er 9.982 kr. Pr. 31.12.20 er formuen 46.215 kr. Heraf er en del disponeret til indkøb af legeredskaber i 2021.

4) Bestyrelsens forslag:

Der var flertal for at vi giver det en chance for, at vi alle får klippet de grønne områder og hjælper samt overholder klippeplanen. Der kom mange gode forskellige forslag til, hvordan vi kunne løse problemet med at alle huskede at få klippet de grønne områder. Der blev også drøftet at hvis man ikke havde mulighed for at klippe de grønne områder, var det op til en selv om man ville betale en for at komme og klippe det. Vi giver det sidste chance med klippeplanen, og der var flere som roste med at klippeplanen var kommet rundt i postkassen, som gjorde det nemmere. Bjarke nr. 19 gjorde også opmærksom på, at kommunen tidligere har haft ringet omkring klipning af de grønne arealer, så det er vigtigt at vi holder vores del af aftalen, som er blevet lavet mange år tilbage. Der blev besluttet at fastholde kontingent på kr. 450,-

6) Lars P var på valg. Modtog ikke genvalg  
 Tina var på valg. Modtog ikke genvalg.  
 Heidi Lassen pga af flytning.  
 Marieke Lindholm nr 4 meldte sig og blev valgt.  
 Heidi W. Marcussen nr. 24 meldte sig og blev valgt.  
 Per nr. 14 meldte sig og blev valgt.

7) Henriette nr. 19 blev valgt som suppleant.

8) Kristina Møller blev genvalgt som revisor.

9) Der blev spurgt til gadefest/fælles spisning, der blev nævnt noget om et skilt som det de bruger i kratvænget når der inviteres til fælles spisning/hygge på fællesarealet. Den tidligere festudvalget eksisterer ikke mere.