

# Grundejerforeningen

## BOJSNAP KRAT

Jels, 6630 Rødding

### VEDTÆGTER

#### § 1: Navn & hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bojsnap Krat"

Foreningens hjemsted er i Jels, Vejen kommune.

Foreningen er stiftet på Bojsnap Krat d. 23/6-2003, i Jels Sogn, 6630 Rødding, af parceller udstykket herfra jf. lokalplan 2.2-02.

Foreningens område omfatter alle matrikelnumrene, samt parceller udstykket herfra.

#### § 2: Formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Herunder skal blandt andet varetages drift og vedligeholdelse af sti og fællesarealer med tilhørende anlæg, ligesom det på fællesarealerne er tilladt grundejerforeningen at etablere anlæg til fælles formål, efter godkendelse af kommunen.

#### § 3: Medlemmer

Alle ejere af grunde indenfor det i § 1 angivne område har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Passivt medlemskontingent fra tilstødende parceller kan tillades. Disse har ikke stemmeret, men kan gøre brug af det fællessociale værested, og blive tilbudt deltagelse i fællesarrangementer.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Nye medlemmer indtræder på lige fod med eksisterende medlemmer i.f.t. foreningens formue.

Fraflytning skal meddeles foreningens bestyrelse.

Et indtrædende medlem, der erhverver ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig at udrede *det* skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet tillige med påløbne omkostninger.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for de af foreningen påtagne forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata pr. parcel, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

#### § 4: Kontingent

Kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af, et af bestyrelsen fremsat forslag.

Udover kontingent kan der på en generalforsamling, ordinær såvel som ekstraordinær, pålægges medlemmerne særlige bidrag til de opgaver, der påhviler foreningen. Ved opkrævning af ekstra bidrag skal 2/3 af fremmødte ved generalforsamlingen stemme for et sådan forslag.

Kontingent til grundejerforeningen betales for et år ad gangen med lige store beløb pr. parcel.

Indbetalingsfristen er 1. september hvert år og bedes ske på bankkonto 3443696865, Danske Bank

#### § 5: Grundejerforeningen

Grundejerforeningen er berettiget til at træffe beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse og er berettiget til at fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af de midler, som skal anvendes til realisering af foreningens formål.

Grundejerforeningen skal stedse holde kommunalbestyrelsen underrettet om sin adresse og bestyrelsessammensætning.

#### § 6: Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmer af bestyrelsen bliver valgt for en 2 årig periode. Herudover vælges bestyrelsens suppleant og revisor, jfr. § 8. Suppleanten vælges for et år ad gangen. I lige år er der 3 medlemmer af bestyrelsen på valg og i ulige år er der 2 medlemmer af bestyrelsen på valg. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelse truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed, hvor det har økonomisk konsekvens for foreningen.

Bestyrelsen for grundejerforeningen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening ved formandens forfald.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formand eller næstformand er til stede.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmødet og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en suppleant. Suppleanten overtager den udtrædende persons periode i bestyrelsen. Den efterfølgende konstituering er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, kan hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

## § 7: Foreningens økonomi

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af bestyrelsen anerkendte udgifter. Kassereren fører kassebog samt medlemsfortegnelse.

Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank, sparekasse eller giro.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,- kr.

Foreningens regnskabsår er fra 01.01. - 31.12.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31.12.03.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til den på generalforsamlingen valgte revisor inden 31.01. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 21 dage inden generalforsamlingen.

#### § 8: Generalforsamling

Generalforsamlingen er højeste myndighed for foreningen.

Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af august måned

Medlemmerne skal indkaldes ved skriftlig meddelelse med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, samt det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.  
Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

På generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.

For den ordinære generalforsamling skal følgende punkter indgå i dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget til kommende år til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af suppleant.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt stiles til bestyrelsen for grundejerforeningen senest 8 dage før generalforsamlingen.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsesmedlemmerne.

#### § 9: Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse, meddele hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 3 uger efter at udsende indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

#### § 10: Afstemninger og valg

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning, idet afstemning dog skal ske skriftligt, når medlemmer svarende til mindst to stemmer kræver skriftlig afstemning.

Hver husstand tildeles 2 stemmer. Fremmøder kun 1 person pr. husstand, tildeles denne begge stemmer.

#### § 11: Opløsning

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter forslag fra mindst halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden godkendelse fra kommunen.

§ 12:Vedtægtsændringer

Stk. 1. Foreningens vedtægter kan ændres, hvis der 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer. De fremmødte skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, uden hensyn til antallet af fremmødte, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsen samtykke.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 28/8-2012

Børge Tøh  
ML  
Jens Benlyø

A. W. S. H.  
Lidt Dammou

Nærværende vedtægt godkendes herved af Vejen Byråd.

Vejen den 24/9 - 2014

  
Borgmester  
Egon Fræhr  
borgmester

  
Kommunaldirektør  
Ole Slot  
kommunaldirektør